



BELS 5つ星の家!!

完成見学会

5/27^土・28^日
AM10:00～PM4:00

★お施主様のご厚意により二日間限定で実施致します！

見学会でアンケートにご協力頂くと、
粗品をプレゼント！！

5つ星住宅「BELS」の詳細は裏面へ

自然素材で永く住める家造り

株式会社おがみ工務店

〒629-2403

京都府与謝郡与謝野町字加悦12番地7

TEL: 0772-42-7483 ★ FAX: 0772-42-7485



おがみ工務店





建築物省エネルギー 性能表示制度

『建築物省エネ法』に基づく省エネ性能の表示制度が平成28年4月よりスタートしました。新たな住宅の省エネ性能の表示制度『住宅版BELS』は、車で言うと『燃費』を表すものです。住宅にも自動車と同じように『燃費』があり、おがみ工務店では『燃費』のよい住宅をお客様にオススメいたします。

～『燃費』のよい住宅はいいことがいっぱい！～

『燃費』のよい住宅は、一般的に高気密・高断熱住宅と呼ばれています。壁や窓から隙間をなくし、魔法瓶のように熱を通さない素材（断熱材）で家を作るみます。最も熱が入りやすい窓は、窓枠部分を熱伝導率の低い素材にして、ガラスはペアガラスと呼ばれる二重ガラスを選ぶことで、あたたかい空気の流出を抑えることができます。

高気密・高断熱住宅は、外気の影響を受けにくく、少しのエネルギーで部屋を暖めたり、冷やしたりすることができます。

もちろん、建設時に多少のコストはかかりますが、毎月届く電気やガスの請求書の金額が今よりもずっと軽くなること間違いなし！です。



建物の省エネ性能を表示する際のベースになるのが★の数です。★の数は5段階で表示され、この住宅は5つ星の表示ができる高性能住宅です。

- ★★★★★（ZEH基準・ゼロエネルギー住宅等）
- ★★★★（Nearly ZEH基準・新トップランナー住宅等）
- ★★★（低炭素基準住宅）
- ★★（28年度省エネ基準住宅）
- ★（既存の省エネ基準住宅）

BELSについて、まだまだ知りたい！という方は、完成見学会で納得いくまで聞いてみて下さいね。

評価に用いられる指標は、外皮性能と一次エネルギー消費量で、評価方法は新たに施工される建築物省エネ法に規定される『平成28年基準（★★）』によります。

建物の省エネ性能を表示する際のベースになるのが★の数です。

